

Výzva k podání nabídky

k ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Opravy střech na středisku Luna“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZMR“)

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace
Sídlo: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem
IČO: 75139243
DIČ: CZ75139243 - není plátce DPH
Kontaktní osoba: Ing. Renáta Kochová, vedoucí ekonomického útvaru,
e-mail: kochovar@dshavirov.cz

Výzva k podání nabídky bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na webových stránkách zadavatele www.dshavirov.cz a profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profil/profil.asp?ID=143>.

2) Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou opravy střech na objektu střediska Luna. Činnost zahrnuje demontáž stávajícího materiálu střech a montáž, vč. dodávky, nového materiálu na střechy. Konkrétně se jedná o zajištění:

- a) demontáže modifikovaného pásu s břidlicí,
- b) demontáže PVC fólie,
- c) demontáže geotextilie,
- d) demontáže podkladního pásu,
- e) demontáže oplechování rozvinuté šíře 800 mm,
- f) dodávky a montáže podkladního pásu oxidovaného,
- g) dodávky a montáže vrchního modifikovaného pásu s břidlicí,
- h) penetrace podkladu,
- i) kotvení PVC fólie,
- j) montáže oplechování rozvinuté šíře 800 mm.

3) Místo a doba plnění veřejné zakázky

3.1. Místem plnění zakázky je:

středisko Luna Domova seniorů Havířov, p.o. Lidická 52c/1200, 736 01 Havířov-Šumbark.

- 3.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16.10.2023 v 9:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vstupem do objektu střediska Luna Domova seniorů Havířov, Lidická 1200/52c, 736 01 Havířov-Šumbark. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna, tel.: + 420 724 871 161, e-mail: smigaj@dshavirov.cz, popř. osoba, kterou pan Smiga určí pro své zastoupení.
- 3.2. Rámcová smlouva o dílo bude uzavřena v nejkratším možném termínu po řádném ukončení zadávacího řízení této veřejné zakázky.
- 3.3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do ukončení plnění za celkovou částku 1.000.000,- Kč bez DPH v součtu všech dílčích objednávek, případně do ukončení smluvního vztahu v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy (odstoupení, dohoda, výpověď).
- 3.4. Předpokládaný termín účinnosti smlouvy: říjen 2023
Zadavatel upozorňuje, že předpokládaný termín účinnost smlouvy je však orientační a je závislý na průběhu zadávacího řízení.

4) Požadavky na prokázání kvalifikace

- 4.1. Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.
- 4.2. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:
- a) ***základní způsobilosti*** podle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předložením originálu nebo úředně ověřené kopie čestného prohlášení (viz příloha č. 1), ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
 - b) ***profesní způsobilosti***
 - předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
 - předložením prosté kopie oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- 4.3. Je-li uchazeč zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za uchazeče v tomto zadávacím řízení.
- 4.4. Dodavatel může k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti využít kopie (nemusí být ověřená) výpisu ze „Seznamu kvalifikovaných dodavatelů“. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o změně dodavatele.

5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Uchazeč je povinen uvést jednotkové ceny všech položek předmětu plnění v Kč bez DPH v Příloze č. 1 Výzvy – Krycím listu. V případě jakékoliv neshody jednotkových cen v Kč bez DPH uvedených uchazečem v Příloze č. 1 Výzvy - Krycím listu s cenami uvedenými

v jakékoliv jiné části nabídky, bude pro hodnocení a uzavření smlouvy závazná hodnota uvedená v Příloze č. 1 Výzvy - Krycím listu.

- 5.2. Každá uvedená jednotková cena položky za 1 m² musí zahrnovat veškeré náklady spojené s výkonem práce, tj. použitý materiál, práci, cestovné, práci ve výškách, odvoz a likvidaci odpadu apod., dále pak musí být zahrnuta veškerá rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této výzvě k podání nabídky.
- 5.3. Jednotkové ceny budou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit.
- 5.4. **Uchazeč není povinen uvádět v nabídce jednotkové ceny v rámcové smlouvě o dílo, přičemž jednotkové ceny shodné s cenami uvedenými v Příloze č. 1 Výzvy - Krycím listu budou do smlouvy doplněny před podpisem s vybraným dodavatelem.**

6) Údaje o hodnotících kritériích

- 6.1. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**
Nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 6.2. Nabídková cena pro hodnocení bude stanovena dle jednotkových cen položek předmětu plnění uvedených uchazečem v nabídce v Příloze č. 1 Výzvy - Krycím listu a zadavatelem v Příloze č. 1 Výzvy – Krycím listu uvedeného počtu pro stanovení nabídkové ceny pro hodnocení. Nabídky budou hodnoceny podle součtu cen všech položek předmětu plnění.
- 6.3. Zadavatel upozorňuje, že počet pro stanovení nabídkové ceny pro hodnocení uvedený v Příloze č. 1 Výzvy – Krycím listu je uveden pouze za účelem výpočtu nabídkové ceny pro hodnocení nabídek. Uvedený počet tedy neodpovídá rozsahu předmětu plnění, neboť tento bude vycházet ze skutečného zaměření a následného provedení na základě jednotlivých objednávek zadavatele. Rozsah provedených prací, které budou realizovány na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele, však nepřekročí částku 1.000.000,- Kč bez DPH.
- 6.4. Nabídky uchazečů, které splní zadávací podmínky, budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny. Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější a nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou jako nejméně vhodná.
- 6.5. V případě, že po hodnocení nabídek bude na pořadí nabídky, s jejímž podatelem má být uzavřena smlouva, více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude nejvhodnější nabídka vybrána losem. Losování proběhne za účasti těchto dodavatelů, v místě a čase, o kterém bude zadavatel informovat min. 3 pracovní dny předem.

7) Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 7.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v listinné formě v jednom vyhotovení, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů.
- 7.3. Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla strukturována v následujícím pořadí:
 - a) krycí list (příloha č. 1 této výzvy),

- b) doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku 4) této výzvy,
 - c) rámcová smlouva o dílo (příloha č. 2 této výzvy) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
 - d) případnou plnou moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za uchazeče v tomto zadávacím řízení, pokud doklady nepodepisuje uchazeč či statutární zástupce uchazeče.
- 7.4. Seznam poddodavatelů – v případě, že veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel uvést v nabídce, zda bude zakázka prováděna třetí osobou (poddodavatelem) a identifikovat tyto třetí osoby (uchazeč je povinen u poddodavatele uvést jeho identifikační údaje). Seznam poddodavatelů bude před uzavřením smlouvy připojen jako nedílná součást rámcové smlouvy o dílo. Uchazeč odpovídá v plném rozsahu za veškerou činnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. V případě, že účastník nepřiloží seznam poddodavatelů, má se za to, že bude veřejnou zakázku realizovat pouze s využitím vlastních kapacit.

8) Další podmínky

- 8.1. Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohy.
- 8.2. Lhůta splatnosti faktur je 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.3. Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 8.4. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky.
- 8.5. Vybraný dodavatel bude povinen před uzavřením smlouvy zadavateli předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 1.000.000 (viz článek I. odst. 5 rámcové smlouvy o dílo). Vybraný dodavatel bude povinen předložit pojistnou smlouvu v souladu s článkem 9) odst. 9.3. této výzvy.
- 8.6. Zadavatel si vyhrazuje právo
- a) na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu, přičemž změna bude provedena písemnou formou a bude oznámena všem známým zájemcům o veřejnou zakázku a rovněž bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele. Písemná žádost zájemců o vyjasnění zadání musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - b) před uzavřením smlouvy ověřit si skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a uchazeč je povinen mu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
 - c) ověřit si informace obsažené v nabídce u třetích osob,
 - d) požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky,
 - e) uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit ze zadávacího řízení nebo jej vyzvat k doložení,
 - f) neuzavřít smlouvu, pokud se vyskytnou na straně zadavatele jakékoliv okolnosti, pro které nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, přičemž zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí,

- g) zveřejnit smlouvu s vybraným uchazečem, a to ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- h) zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy,
- i) v případě mimořádně nízké nabídkové ceny vyžádat si její zdůvodnění. V případě, že zadavatel posoudí, že zdůvodnění je neopodstatněné, nabídku nebude hodnotit.

8.7. Uchazeč bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah, čas, místo plnění, cena předmětu plnění a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

8.8. Nabídky se dodavatelům nevracejí, zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

8.9. Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se bude konat bez přítomnosti uchazečů.

9) Zadávací lhůta

9.1. Do 30 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

9.2. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s uchazečem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

9.3. Uchazeči jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

10) Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1. Lhůta pro podání nabídek je do **26.10.2023 do 12,00 hod.**

10.2. Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně v originále, a to v jedné řádně uzavřené obálce označené:

„NEOTEVÍRAT – Oprava střech na středisku Luna“

a opatřené na přelepu razítkem uchazeče, případně podpisem a adresou (e-mailem), na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10.3. Nabídky je možno podávat i osobně na adresu sídla zadavatele, a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod..

10.4. Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele, a to tak, aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

V Havířově 11.10.2023

MUDr. Milan Dlábek
ředitel organizace

Příloha č.:

- 1. Krycí list nabídky
- 2. Rámcová smlouva o dílo