

Výzva k podání nabídky

k ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Oprava střechy traktu B střediska Luna“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZMR“)

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace
Sídlo: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem
IČO: 75139243
DIČ: CZ75139243 - není plátce DPH
Kontaktní osoba: Ing. Renáta Kochová, vedoucí ekonomického útvaru,
e-mail: kochovar@dshavirov.cz

Výzva k podání nabídky bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na webových stránkách zadavatele www.dshavirov.cz a profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/domov-senioru-havirov-prispevkova-organizace>

2) Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava střechy na budově B objektu střediska Luna. Činnost zahrnuje demontáž stávajícího materiálu střechy a montáž, vč. dodávky, nového materiálu na střechu. Konkrétně se jedná o zajištění:

- a) demontáže povlakové krytiny, fólií PVC vč. kotvení a separačních vrstev,
- b) demontáže tepelné izolace,
- c) demontáže střešní vpusti, potrubí,
- d) demontáže bednění,
- e) demontáže oplechování rozvinuté šíře 800 mm a 1000 mm,
- f) demontáž a montáž hromosvodu, vč. revize,
- g) dodávky a montáže nové povlakové krytiny střechy, fólií, bednění vč. kotvení,
- h) opravy vnitřní kanalizace a potrubí,
- i) montáž nové tepelné izolace,
- j) montáž nové střešní vpusti a potrubí,
- k) montáže oplechování rozvinuté šíře 800 mm a 1000 mm.

3) Místo a doba plnění veřejné zakázky

3.1. Místem plnění zakázky je:

střecha traktu B střediska Luna Domova seniorů Havířov, p.o. Lidická 52c/1200, 736 01 Havířov-Šumbark.

- 3.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 17.4.2026 v 9:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vstupem do objektu střediska Luna Domova seniorů Havířov, Lidická 1200/52c, 736 01 Havířov-Šumbark. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna, tel.: + 420 724 871 161, e-mail: smigaj@dshavirov.cz, popř. osoba, kterou pan Smiga určí pro své zastoupení.
- 3.3. Termín zahájení: ode dne účinnosti smlouvy, tj. zveřejnění smlouvy v registru smluv (předpoklad květen 2026).
Zadavatel upozorňuje, že předpokládaný termín účinnost smlouvy je však orientační a je závislý na průběhu zadávacího řízení.
- 3.4. Termín dokončení: nejpozději 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

4) Požadavky na prokázání kvalifikace

- 4.1. Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.
- 4.2. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:
 - a) ***základní způsobilosti*** podle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předložením originálu nebo úředně ověřené kopie čestného prohlášení podepsaného oprávněným zástupcem uchazeče (viz příloha č. 1), ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
 - b) ***profesní způsobilosti***
 - předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
 - předložením prosté kopie oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
 - c) ***ekonomické kvalifikace***
 - předložením originálu nebo úředně ověřené kopie čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ve znění přílohy č. 1 této výzvy podepsaného oprávněným zástupcem uchazeče,
 - d) ***technické kvalifikace***
 - seznam minimálně 2 stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let přede dnem podání nabídky, přičemž předmětem každé bylo provedení zateplení střechy a položení vrchních asfaltových pásů o výměře min. 500 m² na 1 zakázce.
Způsob prokázání: originál nebo úředně ověřená kopie čestného prohlášení s uvedením stručného popisu předmětu poskytnutých stavebních prací včetně výměry provedeného zateplení střechy a asfaltových pásů, doby dokončení stavebních prací a identifikačních údajů objednatele (název, sídlo, IČO, kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možnost i uvedené informace ověřit), ve znění přílohy č. 1 této výzvy podepsaného oprávněným zástupcem uchazeče.
Za poskytnuté stavební práce budou považovány stavební práce uvedené v seznamu, které byly v průběhu stanoveného období dokončeny.

Lze prokázat i zakázkou, u níž byly požadované stavební práce a dodávky pouze jednou z více částí stavby.

- 4.3. Je-li uchazeč zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplyne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za uchazeče v tomto zadávacím řízení.
- 4.4. Dodavatel může k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti využít kopie (nemusí být ověřená) výpisu ze „Seznamu kvalifikovaných dodavatelů“. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o změně dodavatele.

5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněným stavebním rozpočtem uvedeným v Příloze č. 2 Výzvy – Stavební rozpočet.
- 5.2. Účastník je povinen uvést cenu pro každou jednotlivou položku rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu plnění. V případě nesouladu stavebního rozpočtu se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených dodavatelem v Příloze č. 2 – Stavební rozpočet.
- 5.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách.
- 5.4. Nabídkovou cenu uchazeč rovněž uvede do návrhu smlouvy (příloha č. 3 Výzvy) v české měně jako cenu v Kč bez DPH, % sazbu a DPH v Kč a cenu v Kč včetně DPH. V případě že uchazeč není plátcem DPH, uvede u sazby DPH a DPH v Kč poznámku „neplátce DPH a cenu bez DPH a cenu včetně DPH uvede v návrhu smlouvy shodnou.
- 5.5. Zadavatel uvádí, že v případě jakékoliv neshody hodnoty nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve smlouvě s hodnotou uvedenou v Příloze č. 2 – Stavební rozpočet, bude pro hodnocení, výběr a uzavření smlouvy závazná hodnota uvedená ve smlouvě.
- 5.6. Nabídková cena musí odpovídat součtu cen uvedených v příloze č. 2 – Stavebním rozpočtu. Není tedy možno v návrhu smlouvy uvést jinou, např. zaokrouhlenou, cenu odlišnou od součtu cen uvedených v položkovém rozpočtu stavby.

6) Údaje o hodnotících kritériích

- 6.1. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena včetně DPH. Konečná celková nabídková cena je pro hodnocení závazná a nejvýše přípustná.
Nejlépe bude hodnocena **nejnižší celková nabídková cena včetně DPH** uvedená ve smlouvě.
- 6.2. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

- 6.3. V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen bude pořadí takovýchto nabídek stanoveno podle okamžiku doručení nabídky, přičemž za výhodnější nabídku se považuje nabídka, která byla doručena dříve.

7) Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 7.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v listinné formě v jednom vyhotovení, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů.
- 7.3. Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla strukturována v následujícím pořadí:
- a) stavební rozpočet (příloha č. 2 této výzvy),
 - b) originál nebo úředně ověřená kopie čestné prohlášení (příloha č. 1 této výzvy),
 - c) doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku 4) této výzvy,
 - d) návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
 - e) případnou plnou moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za uchazeče v tomto zadávacím řízení, pokud doklady nepodepisuje uchazeč či statutární zástupce uchazeče.
- 7.4. V případě, že veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel uvést v nabídce (příloha č. 1 této výzvy), zda bude zakázka prováděna třetí osobou (poddodavatelem) a identifikovat tyto třetí osoby v rozsahu požadavků uvedených v příloze č. 1 této výzvy. Uchazeč odpovídá v plném rozsahu za veškerou činnost poddodavatelů. Změna nebo doplnění poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. V případě, že účastník v příloze č. 1 v seznamu poddodavatelů nevyplní žádné údaje o poddodavatelích, má se za to, že bude veřejnou zakázku realizovat pouze s využitím vlastních kapacit.

8) Další podmínky

- 8.1. Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohy.
- 8.2. Lhůta splatnosti faktury je 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.3. Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 8.4. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky.
- 8.5. Vybraný dodavatel bude povinen před uzavřením smlouvy zadavateli předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 2 mil. Kč (viz článek I. odst. 5 smlouvy o dílo). Vybraný dodavatel bude povinen předložit pojistnou smlouvu v souladu s článkem 9) odst. 9.3. této výzvy.
- 8.6. Zadavatel si vyhrazuje právo
- a) na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu, přičemž změna

bude provedena písemnou formou a bude oznámena všem známým zájemcům o veřejnou zakázku a rovněž bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele. Písemná žádost zájemců o vyjasnění zadání musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- b) před uzavřením smlouvy ověřit si skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a uchazeč je povinen mu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- c) ověřit si informace obsažené v nabídce u třetích osob,
- d) požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky,
- e) uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit ze zadávacího řízení nebo jej vyzvat k doložení,
- f) neuzavřít smlouvu, pokud se vyskytnou na straně zadavatele jakékoliv okolnosti, pro které nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, přičemž zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí,
- g) zveřejnit smlouvu s vybraným uchazečem, a to ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- h) zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy,
- i) v případě mimořádně nízké nabídkové ceny vyžádat si její zdůvodnění. V případě, že zadavatel posoudí, že zdůvodnění je neopodstatněné, nabídku nebude hodnotit.

8.7. Uchazeč bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah, čas, místo plnění, cena předmětu plnění a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

8.8. Nabídky se dodavatelům nevracejí, zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

8.9. Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se bude konat bez přítomnosti uchazečů.

9) Zadávací lhůta

9.1. Do 30 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

9.2. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s uchazečem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

9.3. Uchazeči jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

10) Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1. Lhůta pro podání nabídek je do **30.4.2026 do 12,00 hod.**

10.2. Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně v originále, a to v jedné řádně uzavřené obálce označené:

„NEOTEVÍRAT – Oprava střechy traktu B střediska Luna“

a opatřené na přelepu razítkem uchazeče, případně podpisem a adresou (e-mailem), na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10.3. Nabídky je možno podávat i osobně na adresu sídla zadavatele, a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod..

10.4. Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele, a to tak, aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

V Havířově 14.4.2026

MUDr. Milan Dlábek
ředitel organizace

Příloha č:

1. Čestné prohlášení uchazeče
2. Stavební rozpočet
3. Návrh smlouvy o dílo